A. K. SINGH & ASSOCIATES
ADVOCATES
NICCO HOUSE
2, HARE STREET, 6TH FLOOR
KOLKATA - 700 001

TO WHOM IT MAY CONCERN

REF: ALL THAT Sali (Agricultural) Land admeasuring 41 decimals being the demarcated portion of Dag No. 356 appertains to L.R. Khatian Nos. 791 in Mouza – Sultanpur, J. L. No. 16 within the limit of Mallickpur Gram Panchayat, P.S. – Baruipur in the district of South 24 Parganas, (herein after referred to as the said landed property).

PRESENT OWNER: Sirajuddin Seikh son of Late Akbar Ali Seikh.

We certify that the necessary searches have been caused by Md. Zuber, in the office of District Sub Registrar at Alipur, and necessary searches have been caused by Mr. R.N. Singh, in the office of Additional District Sub-Registrar, Baruipur and necessary searches have been caused by A. Banerjee in the office of Additional Registrar of Assurances–I, Kolkata, in respect of any entry of transfer of the said property or part thereof during the year 2002 to 2021 in the Index –II, and perused the searcher's report dated 05.01.2022 & 06.01.2022 respectively. No entry has been found save and except the aforesaid deeds of sale:

SN	DEED PARTICULARS		AREA (decimal)	VENDOR(S)/ DONOR	PURCHASER(S)/DONEE
	RO/BK-VOL-PAGE	DEED NO./YEAR			
1	BRP/I-70-106-108	5115/1974	20.5	Kanailal Mondal	Akbar Ali Seikh
2	BRP/I-70-109-111	5116/1974	20.5	Tarapada Mondal	Akbar Ali Seikh
3	BRP/I-19-103-121	4907/2008	30.75	1. Jobeda Khatun 2. Asifuddin Seikh 3. Rozina Khatun Bibi 4. Parvin Laskar 5. Nasrin Khatun	Sirajuddin Seikh

Office : 091 033 2210 6483, 091 033 2243 5251, **Tele fax** : 091 033 2243 5251
Website : www.aksinghassociates.com, **E-mail** ; advocateashoksingh@yahoo.com
Chamber : 162/D/610, Lake Gardens, Gr. Floor, Near Parivariki School, Kolkata 700 045

DEVOLUTION OF TITLE:

A. One Tarapada Mondal and Kanailal Mondal were the recorded owners of Sali land admeasuring 41 decimals in R.S. /L.R. Dag No. 356, along with other dag, pertaining to L.R. Khatian No. 134, of Mouza – Sultanpur, J. L. No. 16 within the limit of Mallickpur Gram Panchayat, P.S. – Baruipur in the district of South 24 Parganas (hereinafter referred to as the said property);

B. The said Tarapada Mondal sold, transferred, assured, assigned and conveyed his entire shares in total property equivalent to 20.5 decimals out of 41 decimals appertaining to R.S. /L.R. Dag No. 356, by the registered deed of sale dated 20.06.1974 registered in the office of ADSR Baruipur and was recorded in Book No. I, Deed No. 5115 for the year 1974 to Akbar Ali Seikh for the consideration mentioned therein absolutely forever and free from all encumbrances;

C. The said Kanailal Mondal sold, transferred, assured, assigned and conveyed his entire shares in total property equivalent to 20.5 decimals out of 41 decimals appertaining to R.S. /L.R. Dag No. 356, by the registered deed of sale dated 20.06.1974 registered in the office of ADSR Baruipur and was recorded in Book No. I, Deed No. 5116 for the year 1974 to Akbar Ali Seikh for the consideration mentioned therein absolutely forever and free from all encumbrances

D. The said Akbar Ali Seikh while seized and possessed of the said landed property died intestate leaving behind his wife – Jobeda Khatun, two sons namely Sirajuddin Seikh, Asifuddin Seikh and three daughters namely Rozina Khatun Bibi and Parvin Laskar and Nasrin Khatun and none else as his legal heirs and representatives, they inherit the estate of the said Akbar Ali Seikh, since deceased as per Mohammedan Law of Inheritance;

E. The aforesaid legal heirs said Akbar Ali Seikh namely Jobeda Khatun, Asifuddin Seikh, Rozina Khatun Bibi, Parvin Laskar and Nasrin Khatun execute and registered a Deed of Gift of their share of the said landed property on 18.08.2008 registered in the Office of ADSR Baruipur and recorded in Book No. I, CD Volume No. 19 Pages 103 to 121 being No. 04907 for the year 2008 gifted, transferred and conveyed all that sali land admeasuring 30.75 decimals out of 41 decimals being

the R.S./L.R. Dag No. 356, L.R. Khatian Nos. 791 of the aforesaid mouza to Sirajuddin Seikh son of Akbar Ali Seikh absolutely forever and free from all encumbrances

F. Thus, the said Sirajuddin Seikh became the absolute owner of the land admeasuring 41 decimals of R.S. & L.R. Plot no. 356 lying and situate at Mouza Sultanpur, J.L. No. 16, P.S. Baruipur, in the district of South 24 Parganas and have good marketable title thereto; and the he got his name mutated in the L. R. Record-of-rights being No.791 in respect of his share in the said plot;

The entire devolution of title as stated above has been derived from various deeds (Certified/ Photo Copy and from Physical Inspection of original deeds which were provided to us).

Pursuant to the aforesaid entries it appeared that the present owners are the absolute owners of the land admeasuring 0.41 Acres of R.S. & L.R. Plot no. 356 lying and situate at Mouza Sultanpur, J.L. No. 16, P.S. Baruipur, in the district of South 24 Parganas.

The present LR Record stands in the following names:

J.L. No. 16, Mouza – Sultanpur, P.S. – Baruipur

Plot No.	Classification	Total Area of Plot (Acre)
356	Shali	0.41

Khatian No.	Owner Name	Father/Husband	Share	Share Area (Acre)	Remarks
791	Sirajuddin Seikh	Akbar Ali Seikh	10000	0.41	Nil

In addition to the search at the concerned Registry office we have caused necessary searches to be made in the following offices and the report are as follows:

A. K. SINGH & ASSOCIATES

ADVOCATES
NICCO HOUSE
2, HARE STREET, 6TH FLOOR
KOLKATA – 700 001

The Report of

1. B.L. & L.R.O, Baruipur: No case is found u/s. 14(T) and 14(U) of the WBLR ACT.1955. Though we have applied for certified copy of R-O-R, since there is shortage of R-O-R form, certified copy of R-O-R could not be issued to us. (Photo Copy as on 10.01.2022 downloaded from the official website of B.L. & L.R.O, namely, www.banglarbhumi.giv.in is attached).

2. Khajna Receipts: Not available.

3. Office of the C.A. under Urban Land Ceiling Department: The said landed property does not come within the purview of urban land ceiling. (Photo Copy of office Report dated 20.08 .2014 is attached).

4. The Report of Land Acquisition Department is follows: No case is found under the L.A.ACT.1894. (Photo Copy of office Report dated 12.09.2014 is attached).

5. The Report of Court searches at Baruipur is as follows: No Title Suit are pending in the Court of the Civil Judge (Jr. Div.)1st Court and the Civil Judge (Sr. Div.) at Baruipur, South 24 Parganas in the name of the present owners involving the said landed property. (Photo Copy of office Report dated 05.01.2022 is attached).

6. Mutation Status: The Land admeasuring 41 decimals in respect of Dag No. 356 is mutated in the name of present owner.

We certify that the present owner of the said landed property is Sirajuddin Seikh and the said landed property has marketable title.

The receipts for the relevant searches alongwith the inspection slips are enclosed herewith.

Date: 13th day of January, 2022

Yours faithfully

Advocate

Office : 091 033 2210 6483, 091 033 2243 5251, **Tele fax** : 091 033 2243 5251
Website : www.aksinghassociates.com, **E-mail** ; advocateashoksingh@yahoo.com
Chamber : 162/D/610, Lake Gardens, Gr. Floor, Near Parivariki School, Kolkata 700 045

Goverment of West Bengal

Office of the KOLKATA (A.R.A. - I)

Receipt for fees deposited for Search

Form - 1556

Date of Application: 05-01-2022

Serial No of Application	1901000241/2022	**Search No**	1901000241/2022
Search for the Years	From 2002 To 2021	**Record Available**	From 10/11/2008 onwards
Property to be Searched	District: South 24-Parganas, PS: Baruipur, Mouza: Sultanpur, Plot No: LR- 00356		
From whom Received	A Banerjee		

Fees Paid under Articles F1(i) 2 /- F1(ii) 19 /-

Search Result: **No Record Found**

(Mr Debasis Patra)

A.R.A. - I KOLKATA

OFFICE OF THE A.R.A. - I KOLKATA

Goverment of West Bengal

Office of the SOUTH 24-PARGANAS (D.S.R. - IV)

Receipt for fees deposited for Search

Form - 1556

Date of Application: 06-01-2022

Serial No of Application	1604000109/2022	**Search No**	1604000109/2022
Search for the Years	From 2002 To 2021	**Record Available**	From 23/02/2009 onwards
Property to be Searched	District: South 24-Parganas, PS: Baruipur, Mouza: Sultanpur, Plot No: LR- 00356		
From whom Received	Md Zubair		

Fees Paid under Articles F1(i) 2 /- F1(ii) 19 /-

Search Result: **No Record Found**

(Mr Koushik Chowdhury)

D.S.R. - IV SOUTH 24-PARGANAS

OFFICE OF THE D.S.R. - IV SOUTH 24-PARGANAS

Goverment of West Bengal

Office of the BARUIPUR (A.D.S.R.)

Receipt for fees deposited for Search

Form - 1556

Date of Application: 05-01-2022

Serial No of Application	1611000140/2022	**Search No**	1611000140/2022
Search for the Years	From 2002 To 2021	**Record Available**	From 01/01/1900 onwards
Property to be Searched	District: South 24-Parganas, PS: Baruipur, Mouza: Sultanpur, Plot No: RS- 00356		
From whom Received	R N Singh		

Fees Paid under Articles F1(i) 2 /- F1(ii) 19 /-

Search Result:

Sl.No.	Property Location	Property Type & Transaction	Plot & Khatian No and Zone	Area of Property
1	District: South 24-Parganas, PS; Baruipur, Mouza: Sultanpur, MALLIKPUR	Property Type: Land Transaction: Gift, Gift in Favour of family members	Plot No: RS-00356/00000 Khatian: 00000/00	Area of Land: 30.75 Decimal,
Deed Details :		Deed No: I-161104907/2008, Query No: 1611006490 /2008, Serial No: 161105041/2008, Page: 103 - 121, Date of Registration: 19/08/2008, Date of Completion: 19/08/2008, Date of Delivery: 27/08/2008		

(Mr Subhrangshu Shekhar Mandal)

A.D.S.R. BARUIPUR

OFFICE OF THE A.D.S.R. BARUIPUR

Office of the Addl. Dist. Sub-Registrar, Baruipur

South 24 Parganas

		HIGH COURT NO. (M) 55 Civil/(H) 30 (Criminal)			
West Bengal Form No. – 870		**APPLICATION FOR INFORMATION**			
Serial No. & Date	Name and Residence of the Applicant	Nature of information required	Date on Which information is to be Ready	Signature of Officer receiving the application	Remarks
1	2	3	4	5	6
	Ashok Kumar Singh, Advocate	Whether there is any Title Suit pending in the Court of 1st Civil Judge (Junior Division) at Baruipur against Siraj Uddin Sk. son of Late Akbar Ali Sk. in respect of land measuring 125 decimals comprised in R.S./L.R. Dag Nos. 355, 356 & 360, of Mouza-Sultanpur, J.L. No. 16, P.S. Baruipur, District South 24 Parganas, during the year January 2010 to 2021 till date. P.S. Baruipur	05/01/22	BY ORDER Sheristadar Civil Judge (Jr. Divn.) 1st Court, Baruipur, 24-Pgs. (S)	No Such Title Suit / ~~Money Suit / Title Exn./ Money Exn. Case~~ appears to have been filed as per Office Registers during the Year 2010 to 2021 till this day BY ORDER Sheristadar Civil Judge (Jr. Divn.) Court, Baruipur, 24-Pgs

Civil Judge (Jr. Division) 1st Court

5 JAN 2022

HIGH COURT NO. (M) 55 Civil/(H) 30 (Criminal)

West Bengal Form No. – 870

APPLICATION FOR INFORMATION

Serial No. & Date	Name and Residence of the Applicant	Nature of information required	Date on Which information is to be Ready	Signature of Officer receiving the application	Remarks
1	2	3	4	5	6
...es to ...alf at ...stamp over the Picked	Ashok Kumar Singh, Advocate	Whether there is any Title Suit pending in the Court of ~~JM~~ Civil Judge (Senior Division) at Baruipur against Siraj Uddin Sk. son of Late Akbar Ali Sk. in respect of land measuring 125 decimals comprised in R.S./L.R. Dag Nos. 355, 356 & 360, of Mouza-Sultanpur, J.L. No. 16, P.S. Baruipur, District South 24 Parganas, during the year January 2010 to 2021 till date. P.S. Baruipur	05.01.22	Office of the 1st Civil Judge (Sr. Div.)	No Such Title Suit / Money Suit / Title ~~Exn.~~ / Money Exn. Case appears to have been filed as per Office. Register during the Year 2010 to 2021 till this 05.01.22

Rs.10 RUPEES

5 JAN 2022

Search

(/BanglarBhumi/BengaliFonts/bengali_fonts.rar)

SIGN IN SIGN UP | SCREEN READER ACCESS

ভূমি ও ভূমি সংস্কার এবং উদ্বাস্তু ত্রাণ ও পুনর্বাসন দপ্তর
Land & Land Reforms and Refugee Relief and Rehabilitation Department

Citizen Services Know Your Property Query Search Public Grievance Mouza Information

KHATIAN & PLOT INFORMATION

Mouza Identification

District:*

[16] DAKSHIN 24 PARGANA

Block:*

[01] BARUIPUR

Mouza:*

[016] Sultanpur

Option:

LIVE

○ **Search By Khatian**

◉ **Search By Plot**

Plot No. :* 356 /

Enter Captcha* PE W57K car

VIEW

(Live Data As On 10/01/2022,11:14:23)
জে.এল নং (J.L No.): 16 থানা (P.S.): বারুইপুর

Plot No. দাগ নং	Classification শ্রেণী	Total Area of the Plot(Acre) জমির মোট পরিমাণ(একর)	Plot Map দাগের ম্যাপ
356	শালি	0.41	

Khatian No. খতিয়ান নং	Owner Name রায়তের নাম	Father/Husband পিতা/স্বামী	Share অংশ	Share Area(Acre) অংশ পরিমাণ(একর)	Remarks মন্তব্য
791	সিরাজউদ্দিন সেখ	আকবর আলি সেখ	1.0000	0.4100	Nil

Content of this page is near exact replication of land record database collocated at the central server and in case of any factual error(s) in the content, viewer(s) is/are advised to contact the concerned BL&LRO office for authentication.

Get Started

Home

Profile

About Land Reforms

Site Map

About Us

Administrative Setup

ARTI

LMTC

Land Policy

Support

FAQ (helpTopic)

Help

Forum

Web Information Manager (webInformationManager)

Legal

Terms Of Use

Privacy Policy

GOVERNMENT OF WEST BENGAL
OFFICE OF THE SUB DIVISIONAL OFFICER & COMPETENT AUTHORITY,
UNDER URBAN LAND (CEILING & REGULATION) ACT, 1976
SADAR ALIPORE, SOUTH 24 PARGANAS
NEW TREASURY BUILDING (7TH FLOOR), ALIPORE, KOLKATA-700 027

Memo No. 2641/ULC

Date : 12.9.14

To
A. Singh

Ref. : Your letter dated 5.9.14

Sub. : Information Vill. E. Nepal

With reference to the above, this is to inform to him / her that the R. S. Plot No. 336, 337, 348, 343, 356, 361 of Mouza Sultanpur J.L. No. 16, P.S. Baruipur is verified with the available Office Records and found ~~VESTED / NOT VESTED at present~~ Vest. This Mouza Sultanpur, J. L. No. 16 P.S. Baruipur does not come under the perview of the U.L. (C & R) Act, 1976.

However, this information cannot be treated as N.O.C. of this department.

This is for his / her information and taking necessary action.

09.09.2014.

Urban Land Ceiling Officer
Sadar, Alipore, South 24-Parganas

GOVERNMENT OF WEST BENGAL
Office of the Collector, South 24-Parganas
Land Acquisition Department
New Treasury Building, 5th Floor
Alipore, Kolkata – 27.

Memo No: - LA / info / 2184/P/Brp – 14 *Dated:- /2014*

To
The Executive Engineer,
Highway Survey Division III
PWD (Roads) Directorate,
Bhabani Bhawan, New Bldge.
Kol- 27

Sub:- LA Information .

Ref:- Application of S. Sheikh

Sir,

For your kind information this is to state that the office of the undersigned had received an application from the above applicant seeking LA information in respect of ~~RS~~ /CS plot No. 356 and RS 356 .....

of Mouza Sultanpur ..... J.L. no. 16 P.S. Baruipur .....

The case ~~plot~~ / plots ~~is~~ /are not found in the O/L Register (Acquisition Register).

Now this office desires to know whether any L.A. proposal or proceeding has been initiated in your favour and /or you have any possession thereon. This is urgently needed to issue LA information properly in respect of the case plot / Plots.

—sd—
S.P.I.O
&
Additional Land Acquisition Officer
South 24-Parganas

Memo No: - LA / info / 4282/1 *Dated:- 29/10/2014*

Copy forwarded for information... S. Sheikh

S.P.I.O
&
Additional Land Acquisition Officer
South 24-Parganas

5187 — I 5116 — 75Rs.

पचहत्तर रुपये

भारत
INDIA

SEVENTY FIVE RUPEES

WEST BENGAL

Admissible under Rule 21 and also
under Sec. 5, W. B. L. R. Act 1955.
Act of 1956 duly Stamped under the
Indian Stamp Act 1899, as amended
Schedule I. A. No. .....
Fee Paid, A. .....
N. .....
P. Fee in C.F.S. ...

SUB-REGISTRAR OF BARUIPUR
20.6.75

২৪ পরগনা

Presented for Registration at 3 P.M. on the 20th of June 1974 of the Baruipur Sub-Registry Office, by Tarapada Mandal

Executant/Claimant.

SUB-REGISTRAR OF BARUIPUR
20.6.74

Executant's address
Tarapada Mandal
S/O/W/O Gopi Mohan Mandal
of Dehimedanmalla
Thana-Baruipur,
District-24-Parganas,
by Caste-Hindu/Religion
by Profession

6291

Kalet Mohan Chakraborty
S/O/W/O Jitendra Mohan Chakraborty
of Dehimedanmalla
Thana-Baruipur,
District-24-Parganas,
by Caste-Hindu/Religion
by Profession

SUB-REGISTRAR OF BARUIPUR
20.6.74

3R6

[illegible]

[illegible]

3RS
INDIA
तीन रुपया
तीन रुपया
THREE RUPEES
भारत
THREE RUPEES

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

তপশীল বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয় ও চৌহদ্দি,—

১। জেলা ২৪ পরগনা থানা ও সাবরেজিস্ট্রী বারাসাত মৌজা সুলতানপুর গ্রামে জমি সংলগ্ন বিল বিলিয়া পাড়ের পশ্চিমে জেলা ২৪ পঃ জলাশয় বাটীর এক বরা ভূমি ৪১ শতক বলিয়া কথিত ২.৭৫ পয়সা বরাদ্দ বাটী বিক্রীত ২০ শতক বলিয়া কথিত ১.৩৭ পয়সা বরাদ্দ, কুমুদ ৯০০, খাঁদর জে: নম্বর নং ১৬, পে: খা: নং ৪৭, তৌজি নং ২৩৭, হাল্টি নম্বর নং ১২১, খতিয়ান নং ১২৭ ভুক্ত —

৮৫৫ তিন শত ছাপ্পান্ন নং সাবেক কালিন ৪০ শতকের বর্ত্তমানে ২০ শতক বলিয়া কথিত বাটী।

২। জেলা, থানা, সাং, সহর, তৌজি, পরিমাণ ঐ, মৌজা ঐ সুলতানপুর গ্রামে [illegible] ৪০ শতক বলিয়া কথিত কর্ত্তিত ২.৭৫ পয়সা বরাদ্দ বাটী বিক্রীত ২৫ শতক বলিয়া কথিত হাল্টি কথিত কর্ত্তিত ১.৩৮ পয়সা বরাদ্দ, কুমুদ-১১০০, খাঁদর, পরিমাণ কথিত [illegible] খতিয়ান নং ১৩৪ ভুক্ত —

৮৫৫ নং সাবেক (তিন শত সত্তান্ন সাবেক) কালিন ৪০ শতকের বর্ত্তমানে ২৫ শতক বলিয়া কথিত বাটী।

উভয়ে বাটী ৪৫ শতক সাড়ে সাঁইত্রিশ শতক, মোট কুমুদ ২০০০, খাঁদর,

দিঃ—২ পার্শ্বে ১ঃ ফুটে 'সরকার' জোলাকাটি; ৩ পার্শ্বে ১ ফুটে 'রোড' জোলাকাটি [illegible]

শ্রী [illegible]

[illegible]

সাক্ষীগণ

শ্রীকৃষ্ণ [illegible]

মঃ [illegible]

[illegible]

5186 I 5115 75 Rs.

भारत
INDIA
SEVENTY FIVE RUPEES
७५रु.
75RS

WEST BENGAL

Admissible under Rule 21 and also under Sec. 5, W. B. L. R. Act 1955
Act of 1956 duly Stamped under the Indian Stamp Act 1899, as amended 1962
Schedule I. A. No. 23 N. 50
Fee Paid, A. .....
N. .....
P. Fee in C. F. S. 1.50 14.00

REGISTRAR OF BARUIPUR
20.6.74

Presented for Registration
at 2.10 P.M. on the 20th
of June 1974 of the
Baruipur Sub-Registry Office
by Manas Lal Mandal
Executant/Claimant.

SUB-REGISTRAR OF BARUIPUR
20.6.74

6290

Executant is admitted
Manas Lal Mandal
S/O/W/D of Basanta Mandal
of Dakshinpara Molla
Thana-Baruipur,
District-24-Parganas,
by Caste-Hindu/Muslim,
by Profession Cultivator

Lalit Mohan Chakraborty
S/O/W/D of Jitendra Mohan
of Dakshinpara Molla
Thana-Baruipur,
District-24-Parganas,
by Caste-Hindu/Muslim,
by Profession Clerk

SUB-REGISTRAR OF BARUIPUR
20.6.74

(2)

[illegible]

[illegible] — শ্রী [illegible]
পিতা ৺ [illegible]
জাতি- হিন্দু পেশা চাকুরী
সাং; [illegible]
ও মাতৃভাষী- বাংলাদেশ
জেলা ২৪ পরগনা,

3R$

INDIA

तीन रुपया

तीन रुपया

THREE RUPEES भारत THREE RUPEES

[illegible]

[illegible]

তফসিল

জেলা ২৪ পরগনা অন্তর্গত বিষ্ণুপুর থানার মৌজা বর্তি ৪৫ শতক জমি
আবাদ। উহার কিছুটা আবাদযোগ্য হওয়ায় আবাদ। বিক্রয় হইতে বর্তমান বাজার
মূল্যানুযায়ী উচিত মূল্য বাবদ ২০০০, দুই হাজার টাকা মূল্য গ্রহণ
করিয়া এবং বিনা স্বত্ব সাব্যস্ত বেআইনী বিক্রয় করিয়া স্বত্ব ও দখল ত্যাগ
করত ও মুসলিমগণ অবস্থানে থাকে সম্পূর্ণরূপে ত্যাগী ও নিঃস্বত্ববান হইয়াছে,
আমার পক্ষীয় স্বত্ব স্বাভাবিক লাভ হয় হইতে দখল করিয়া ইনামদার
ট্রাস্টিদের কিছুর ও লোপ হইয়া আসিতেছে, এমতাবস্থায় ইহাদের
আমার পক্ষীয় নিষ্কণ্টক স্বত্ব স্বত্ববান ও দখলকার হইয়া
আসিতেছি সর্বদা আমার। সুতরাং আমার বাক্য সত্য বলিয়া জেনে
পুত্র শৌরাদি ও পরিবার ও মুসলিমগণ অবস্থানে থাকে বিক্রয় করিয়া
আমি সর্বতোভাবে নিষ্কণ্টক ও অধিকারী হইয়া আমার
পুত্রে যদৃচ্ছা সম্পত্তি দ্বারা ভোগ দখল ও উপভোগ করিতে অনুকূল রহিলাম
আমার। বিষ্ণুপুর থানার পুত্র শৌরাদি আদি ও পরিবার ও মুসলিমগণ
অবস্থান কালে কোনও প্রকার স্বত্ব সংশ্রব নাই সাওয়াল উত্তর আমারও
রহিল না কাহারও উহার সম্বন্ধে সম্বন্ধ সাব্যস্ত এবং ও আবশ্যক হইবে,
এবং পুত্র আমার থাকে যে উক্ত বিক্রীত সম্পত্তি ইতিপূর্বে আমার বিক্রয় করিয়া
আমি দ্বারা বা অন্য কোনও প্রকারে হস্তান্তর বা দায়বদ্ধ করি নাই বা
প্রকাশিত বা বর্গাকিত করি নাই বা দেনায় বা বিবাদে হয় নাই বা অন্য
কোন প্রকারে বা স্বত্ববান ত্যাগ নাই। সম্পূর্ণ নির্দোষ নির্দোষ নির্ভাবিত
ও পরিষ্কার অবস্থায় আমার। অতএব সম্পত্তি আমি পক্ষীয় স্বত্ব অন্য
সহ বিক্রয় করিলাম, যদি ভবিষ্যতে উক্ত উক্তির কোনরূপ বিপরীত
প্রকাশ পাইয়া আসিয়া। ঘটিয়া স্বত্ব ও দখল কোন বিঘ্ন বা ক্ষতি হয়
তবে কোন ক্ষতি পূরণ করিতে ও স্বত্ব ও দখল বজায় করিতে বা আমার
ক্ষেত্রে সুখ ও সম্পত্তি সহ ফেরত দিতে আমি স্বয়ং আর পরিবার
ও মুসলিমগণ অবস্থানে সম্পূর্ণরূপে দায়ী ও বাধ্য হইলাম
কিন্তু যদি কোন শত্রুতা বা অন্যায়তা প্রকাশ করে তবে আইনানুসারে
আদায় ও ক্ষতি পূরণ করিব, এমতাবস্থায় আমার পুত্র এবং
বিক্রীত জমি কিছু আবার জমি আবার এবং সম্পত্তি কোনরূপ কোনরূপ

— [illegible]

[illegible] দিলাম না তাই [illegible] [illegible] দখলীকৃত ও ভোগ দখলীয় [illegible] দখলীকৃত ও দখিল থাকিতে থাকি [illegible] ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণ ক্রমে সম্পূর্ণরূপে দায়ী ও বাধ্য রহিলাম।

এতদার্থে স্বেচ্ছায় সজ্ঞানে সরল মনে [illegible] ও [illegible] সকল [illegible] বিক্রয় দলিল সাহে [illegible] লিখিয়া দিলাম, ইতি সন ১৩৮১ সাল [illegible] ইং তারিখ ২০/৬/৭৪.

তপশীল বিক্রীত সম্পত্তির সরিকান ও তৌহিদী —

১। জেলা ২৪ পরগনা থানা ও সাব-রেজিষ্ট্রী বারাসাত পঃ বেঙ্গল মৌজা সুখতাবাদপুর গ্রামে [illegible] সম্পত্তি [illegible] সকল জেলা ২৪ পঃ [illegible] [illegible] ৪১ শতাংশ [illegible] ২.৭৫ পয়সা [illegible] বিক্রীত ২০ শতাংশ [illegible] ১.৩৮ পয়সা [illegible] ১০০ টাকা, জেঃ জেলা নং ১৬, থেঃ নং ৪৭, তৌজি নং ২৫০, [illegible] খতিয়ান নং ১২১, খতিয়ান নং ১২৭ ভুক্ত —

৮৩৫৬ তিন শতাংশ [illegible] নং [illegible] [illegible] ৪১ শতাংশের [illegible] ২০ শতাংশ [illegible] সরিকান [illegible]

২। জেলা, থানা, পঃ, সাঃ, তৌজি, [illegible] ঐ, মৌজা ঐ সুখতাবাদপুর গ্রামে [illegible] ভুক্ত ৫০ শতাংশ [illegible] ২.৭৫ পয়সা [illegible] বিক্রীত ২৫ শতাংশ [illegible] ১.৩৭ পয়সা [illegible] ১১০০ টাকা, [illegible] খতিয়ান নং ঐ, খতিয়ান নং ১৬৪ ভুক্ত —

৮৩৫৫ তিন শতাংশ [illegible] নং [illegible] [illegible] ৫০ শতাংশের [illegible] ২৫ শতাংশ [illegible] সরিকান [illegible]

মোট বিক্রি ৪৫ শতাংশ [illegible] ২০০০ টাকা।

নিঃ — ৪ [illegible] ১৩ [illegible] 'আমাদের' [illegible] ও 'আমার' [illegible]

শ্রীবিমলাই [illegible] —

এতদ সম্পর্কিত [illegible] — শ্রীঃ [illegible]

সাক্ষী —

শ্রীঃ [illegible] — শ্রী [illegible] — শ্রী [illegible]

সাঃ [illegible] — সাঃ [illegible] — সাঃ [illegible]

S - 05041

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

पश্চিমবঙ্গ পশ্চিম বঙ্গাল WEST BENGAL

B 636350

থানা - বারুইপুর, মৌজা - সুলতানপুর
জমি - কমবেশী ৯৩.৬৫ শতক
মূল্য - ২,৮৪,১১৮, টাকা
নিঃস্বত্ব দানপত্র দলিল

Case 248
18/8/08

Rejina Khatun Bibi
Nasrin Laskar
Nasrin

Abdul Shekh

Sadhan

Sadhan Mondal

Sub-Registrar
Baruipur, South 24 Parganas

18 AUG 2008

19 AUG 2008

দানপত্র গ্রহীতা ঃ সিরাজ উদ্দিন সেখ, পিতা - মৃত আকবর আলি সেখ
জাতি - মুসলমান, পেশা - ব্যবসা
সাং - বাদেহুগলী, পোঃ - মালঞ্চমাহিনগর
থানা - সোনারপুর, জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগণা।

1945 18.8.08

Sl. ..... Dt. .....

Name Jabed Ali Lehazim Bibi

Address alias

Stamp Vendor Badehoogghly

P.S. Sonarpur.

জাহেদা আলি বিবি

জাহেদা আলি বিবি

V. C. F-1

562

Ashifuddin Sheikh.

V. C. F-1

563

Reyina Khatun Bibi

V. C. F-1

564

Jahiruddin Khan

S/o Momin Khan

Joynagar, Rothtola.

Office of the Addl. Dist. Sub-Registrar Baruipur

Addl. Dist. Sub-Registrar

Baruipur 24 Pgs. (S)

15 AUG 2008

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বংগাল WEST BENGAL

B 636351

(২)

দানপত্র দাতা ঃ

১) জোবেদা খাতুন বিবি, স্বামী - মৃত আকবর আলি সেখ

২) আসিফ উদ্দিন সেখ, পিতা - মৃত আকবর আলি সেখ

সর্ব্ব সাং - বাদেহুগলী, পোঃ - মালঞ্চমাহিনগর

থানা - সোনারপুর, কোলকাতা - ৭০০১৪৫

৪) রেজিনা খাতুন বিবি, স্বামী - মীর গিয়াস উদ্দিন

উভয়ের সাং - সীতাকুন্ডু, থানা - বারুইপুর

৫) পারভিন লস্কর, স্বামী - ডাঃ এনামুর রহমান লস্কর

সাং - উখিলা জমাদারপাড়া, পোঃ - নরেন্দ্রপুর, থানা - সোনারপুর

সর্ব্ব জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগণা

৬) নাসরিন খাতুন, স্বামী - সেখ মহসীন আলম

সাং - ১২ডি, অবিনাশ চৌধুরী লেন, কোলকাতা - ৭০০০১২

সর্ব্ব জাতি - মুসলমান, পেশা - গৃহকার্য্য ও ব্যবসা।

1946 18.8.08 500/-

Dt. ..... Rs. .....

Name ..... Sabed a Lekarim Bibi

Address ..... alias

Stamp Vendor ..... Badshaganj

SHUBHAT NASKAR

BARUIPUR COURT

NORTH 24 PGS.

P.S. Sonarpur

Parvin Laskar

V.C. - F-1-

565

Nasrin Khatun

V.C. - F-1-

566

Addl. Dist. Sub-Registrar

Baruipur 24 Pgs. (s)

18 AUG 2008

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

पश्चिमबङ্গ পশ্চিম বঙ্গাল WEST BENGAL B 63635

Abul Khair Sheikh
Rejina Khatun Bibi
Parvin Lonkar (৩)
Nasrin Khatun

কস্য ১ নং দাতা আমার স্বামীর ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্ত এবং ২/৩/৪/৫ নং দাতা-দাত্রী আমাদের পৈতৃক ওয়ারিশান সূত্রে বহুকালের ভোগদখলী রায়ত স্থিতিবান স্বত্বের শালি জমিজমা মায় দরবস্ত হক হকুক সহ ও যাবতীয় ইজমেন্ট রাইট সহ নিঃস্বত্ব দানপত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে।

জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগনা থানা ও সাব রেজিষ্ট্রী অফিস বারুইপুর পরগনা মেদনমল্ল. মৌজা সুলতানপুর গ্রামে এল.আর. ৪৮ নং খতিয়ান ভুক্ত ৩৫৫ নং দাগে ৫০ শতক মধ্যে ৩৭.৫০ শতক, ৩৫৬ নং দাগে ৪১ শতক মধ্যে ৩০.৭৫ শতক, ও ৩৬০ নং দাগে ৩৪ শতক মধ্যে ২৫.৫০ শতক, মোট ৯৩.৬৫ শতক জমিজমা অত্র দানপত্রের অন্তর্গত বিষয়ী ভুত সম্পত্তি হইতেছে।

উক্ত জমিজমার পূর্বাধিকারী আকবর আলি সেখ মহাশয় গত ইংরাজী ২০/০৬/১৯৭৪ সালে বারুইপুর সাবরেজিষ্ট্রী অফিস হইতে রেজিষ্ট্রীকৃত ৫১১৫ নং দলিল দ্বারা শ্রী কানাইলাল মন্ডলের নিকট হইতে এবং উক্ত তারিখে অত্র অফিস হইতে রেজিষ্ট্রীকৃত

No. 1947 Dt. 18.8.08 Rs. 50/-

Name: Tabeda Lekarim Bibi

Address: 3. Ollies Badekoo gram P.S. Sonarpur

Stamp Vendor

SUBHABHAT NA...
BARUIPUR COURT
SOUTH 24-PARGANAS

Addl. Dist. Sub-Registrar
Baruipur 24 Pgs. (S)

AUG 2008

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED RUPEES

Rs. 500

पाँच सौ रुपये

INDIA NON JUDICIAL

B 636353

पश्चिमबङ্গ পশ্চিম বঙ্গাল WEST BENGAL

১৫১৬ নং দলিল মূলে শ্রী তারাপদ মন্ডলের নিকট হইতে দুইকেতা দলিল দ্বারা সুলতানপুর মৌজায় ১২৭ ও ১৩৪ নং খতিয়ান ভুক্ত ৩৫৫ ও ৩৫৬ নং দাগে ৯১ শতক জমি খরিদ করিয়া ভোগদখলীকার থাকেন। তৎপরে অত্র অফিস হইতে গত ইংরাজী ২১/১০/১৯৭৪ তারিখে রেজিষ্ট্রীকৃত ৮৪২৮ নং সাফ কোবালা দলিল মূলে শ্রী শঙ্কর কুমার মন্ডলের নিকট হইতে উক্ত মৌজায় ২৩৪ নং খতিয়ান ভুক্ত, ৩৬০ নং দাগে ৩৪ শতক জমি খরিদ করেন। উক্ত তিনটি দলিল মূলে ৩৫৫, ৩৫৬ ও ৩৬০ নং দাগে মোট ১-২৫ শতক জমি খরিদ করেন। সেই মত হাল এল.আর. জরিপে ৪৮ নং খতিয়ানে আকবর আলি সেখ মহাশয়ের নামে শুদ্ধ ভাবে রেকর্ড ভুক্ত হইয়া ফাইন্যালি পাবলিস্ড হয়। সেই মত সেখ ইস্তক ভোগদখলীকার থাকাকালীন এক স্ত্রী দুই পুত্র ও তিন কন্যা রাখিয়া উক্ত আকবর আলি সেখ মহাশয় পরলোক গমন করিলে তৎত্যক্ত সম্পত্তি আমরা অত্র দাতা-দাত্রীগণ মহাম্মদীয় শরিয়ৎ আইনানুযায়ী প্রাপ্ত হইয়া খাসে অন্যের বিনা সংশ্রবে নির্ব্বিবাদে নির্ব্যূঢ় স্বত্ব প্রচারে এযাবৎকাল ভোগবান ও দখলীকার আছি।

No. 1948 Dt. 18.8.08 Rs. 500/-

Name: Jibed W/o Lekhalim Bibi

Address: Bardebroughty

Guru Vendor: P.S. Somapur.

SUPRABHAT NASKAR
BARUIPUR CIVIL COURT,
SOUTH 24-PARGANAS

No. - 1945 to 1948.
500 × 4 = 2000/-

Addl. Dist. Sub-Registrar
Baruipur 24 Pgs. (S).

18 AUG 2008

অত্র দানপত্র গ্রহীতা তুমি(১ নং দাত্রী) আমর জ্যেষ্ঠ পুত্র এবং(২ নং হইতে ৫ নং দাতা-দাত্রী) আমাদের ভ্রাতা হইতেছো। তুমি আমাদের একান্ত আজ্ঞাবাহি সেবাপটু ও বিনয়ী, তাহাতে আমরা পরম সুখ অনুভব করিয়া থাকি। তোমার আচার আচরনে পরম সন্তুষ্ট হইয়া তোমার জীবনের সার্বিক মঙ্গল কামনা করিয়া স্নেহের নিদর্শন স্বরূপ উল্লেখিত জমিজমা দরবস্ত হক হকুকাদি সহ অদ্য হইতে চিরকালের মত তোমাকে অত্র নিঃস্বত্ব দানপত্র দলিল মূলে চিরতরে অর্পন করিলাম। তুমিও এই দান সন্তুষ্ট চিত্তে গ্রহণ করিলে।

আমাদের উক্ত সিদ্ধান্ত মোতাবেক আমরা অদ্যকার তারিখে তোমাকে অত্র নিঃস্বত্ব দানপত্র লিখিত পঠিত ও সহি সম্পাদন করতঃ এবং দানকৃত জমিতে খাস দখল দিয়া স্বীকার অঙ্গিকার প্রকাশ ও প্রচার করিতেছি যে, -

তুমি অদ্যকার তারিখ হইতে নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে আমাদের যাবতিয় স্বত্বে স্বত্ববান ও দখলে কায়েম দখলীকার হইয়া মালিক সরকারে নিজ নাম পত্তন পূর্বক ধার্য্য খাজনাদি ও ট্যাক্সাদি আদায় দিয়ত পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশান ও স্থলাভিশিক্ত গনক্রমে দান বিক্রয়াদি সর্ব্ব প্রকার হস্তান্তর ও রূপান্তর ও যদৃচ্ছা কার্য্যের দ্বারা পরম সুখে ভোগদখল করিতে থাক। তাহাতে আমরা মায় আমাদের ওয়ারিশান ও স্থলাভিশিক্ত গনের দানকৃত সম্পত্তির প্রতি কোন প্রকার দাবি-দাওয়া রহিল না বা চলিবে না। যদি করি বা কেহ করে তাহা অত্র দলিল বলে সর্ব্ব আদালতে অগ্রাহ্য ও নামঞ্জুর বলিয়া গন্য হইবে।

প্রকাশ থাকে যে, দানকৃত সম্পত্তি সম্পূর্ন নির্দ্দায়, নির্দ্দোষ ও নিঃস্কলঙ্ক অবস্থায় আমাদের উত্তম অখণ্ডনীয় হস্তান্তর যোগ্য স্বত্ব দখল থাকাবস্থায় নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি তোমার অনুকুলে চিরতরে নিঃস্বত্ব দান করিলাম এবং আমাদের স্থির সিদ্ধান্ত অনুযায়ি নিম্ন তপশীল বর্ণিত জমিজমা তোমার নাম বরাবর অর্পন করিলাম।

ভবিষ্যতে যদি অত্র দানকৃত জমি লইয়া কখনও কোন গোলযোগ বা মনোমালিন্য দেখা দেয় তাহা হইলে আদালতের সাহায্যে অত্র দান বাতিল বা ক্যানসেল করিতে পারিব না।

আশরাফুল দি শেখ
Ashrafuddin Sheikh

Regina Khatun
Parvin Lasker

(৬) Nasrin Khatun

বর্তমান বা ভবিষ্যতে অত্র দলিল লিখন সম্বন্ধে কোন প্রকার ভুল ত্রুটি প্রকাশ পায় তবে তাহার সংশোধন বা পরিপোষক দলিল রেজিষ্ট্রী করিতে আমরা মায় আমাদের ওয়ারিশ গনক্রমে বাধ্য থাকিলাম ও থাকিবে। অত্র দানকৃত সম্পত্তির মূল্য

এই সকল সরতে সুস্থ শরীরে স্বেচ্ছায় সরল অন্তকরনে অন্যের বিনা অনুরোধে অত্র দলিলের সকল অর্থ পঠিত অন্তে অবগত হইয়া আমাদের স্থির সিদ্ধান্ত অনুযায়ি অত্র নিঃস্বত্ব দানপত্র দলিল তোমার নাম বরাবর চিরতরে অর্পন করিলাম।

ইতি সন - বাংলা ১৪১৫ সালের ১ লা ভাদ্র, ইং রাজী ১৮।০৮।২০০৮।

ঃ দানকৃত জমির তপশীল পরিচয় ও চৌহদ্দি ঃ

জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগনা থানা ও সাবরেজিষ্ট্রি অফিস বারুইপুর পরগনা মেদনমল্ল মৌজা সুলতানপুর গ্রামে অবস্থিত রায়ত স্থিতিবান স্বত্বের মালিক পশ্চিম বঙ্গ সরকার পক্ষে দক্ষিণ ২৪ পরগনা কালেক্টর বাহাদুর অধীন একজমা ভুক্ত জমির মধ্যে দানকৃত কমবেশী ৯৩.৬৫ শতক জমির বার্ষিক হারাহারি খাজনা ২ টাকা ৫০ পয়সা জমা। জে.এল. নং ১৬, রে.সা. - ৪৭ নং, তৌজি ২৫০ নং, এল.আর. ৪৮ আটচল্লিশ নং খতিয়ান ভুক্ত -

৩৫৫ তিন শত পঞ্চান্ন নং দাগে ৫০ শতক মধ্যে অত্র গ্রহীতার নিজ অংশে ১২.৫০ শতক বাদে আমাদের অংশে ৩৭.৫০ শতক মাত্র।

৩৫৬ তিন শত ছাপ্পান্ন নং দাগে ৪১ শতক মধ্যে অত্র গ্রহীতার নিজ অংশে ১০.২৫ শতক বাদে আমাদের অংশে ৩০.৭৫ শতক মাত্র।

৩৬০ তিন শত ষাট নং দাগে ৩৪ শতক মধ্যে অত্র গ্রহীতার নিজ অংশে ৮.৫০ শতক বাদে আমাদের অংশে ২৫.৫০ শতক মাত্র।

সর্ব্ব মোট ১.২৫ একর (এক একর পঁচিশ শতক) মধ্যে ৯৩.৬৫ তিরানব্বই দশমিক ছয় পাঁচ শতক জমি যাহা অত্র দলিলের সম্বলিত একাংশ স্বরূপ প্ল্যানে প্রদর্শিত লাল রং দ্বারা পরিবেষ্টিত মায় সর্ব্ব প্রকার ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ তোমাকে চিরতরে নিঃস্বত্ব দান করিলাম।

Abifur J.L. Shaikh
Reyjina Khatun Bibi
Rowshan Lostar
Nasrin Khatun
(৭)

অত্র দান আমি সানন্দে গ্রহণ করিলাম।

Liaquddin Sheikh

অত্র দানপত্র পাঠ করিয়া মর্ম অবগত করাইলাম।

মুসাবিদাকারক

Keshori Mohon Ramanick
Adv. Baruipur Civil Court
Reg. No. WB/562/86

ইসাদি

Jahirudin Khan
Jotindranath Rothi
24 Pargs (S)

কম্পিউটার টাইপকারক

শ্রী রাজীব বিশ্বাস, বারুইপুর।-

আবদুল মান্নান
বদিপুর, থানা-বারুইপুর

utant/
esentant

	Thumb	Fore Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little Finger
Left Hand					

	Thumb	Fore Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little Finger
Right Hand					

Name : [illegible]

SIGNATURE : [illegible]

Claimant/
Executant

	Thumb	Fore Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little Finger
Left Hand					

	Thumb	Fore Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little Finger
Right Hand					

Name : [illegible]

SIGNATURE : Ashiqul Islam Sheikh

Claimant/
Executant

	Thumb	Fore Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little Finger
Left Hand					

	Thumb	Fore Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little Finger
Right Hand					

Name : [illegible]

cutant/
resentant

	Thumb	Fore Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little Finger
Left Hand					

	Thumb	Fore Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little Finger
Right Hand					

Name : পারভিন লস্কর

SIGNATURE : Parvin Laskar

Claimant/
Executant

	Thumb	Fore Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little Finger
Left Hand					

	Thumb	Fore Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little Finger
Right Hand					

Name : নাসরিন খাতুন

SIGNATURE : Nasrin Khatun

Claimant/
Executant

	Thumb	Fore Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little Finger
Left Hand					

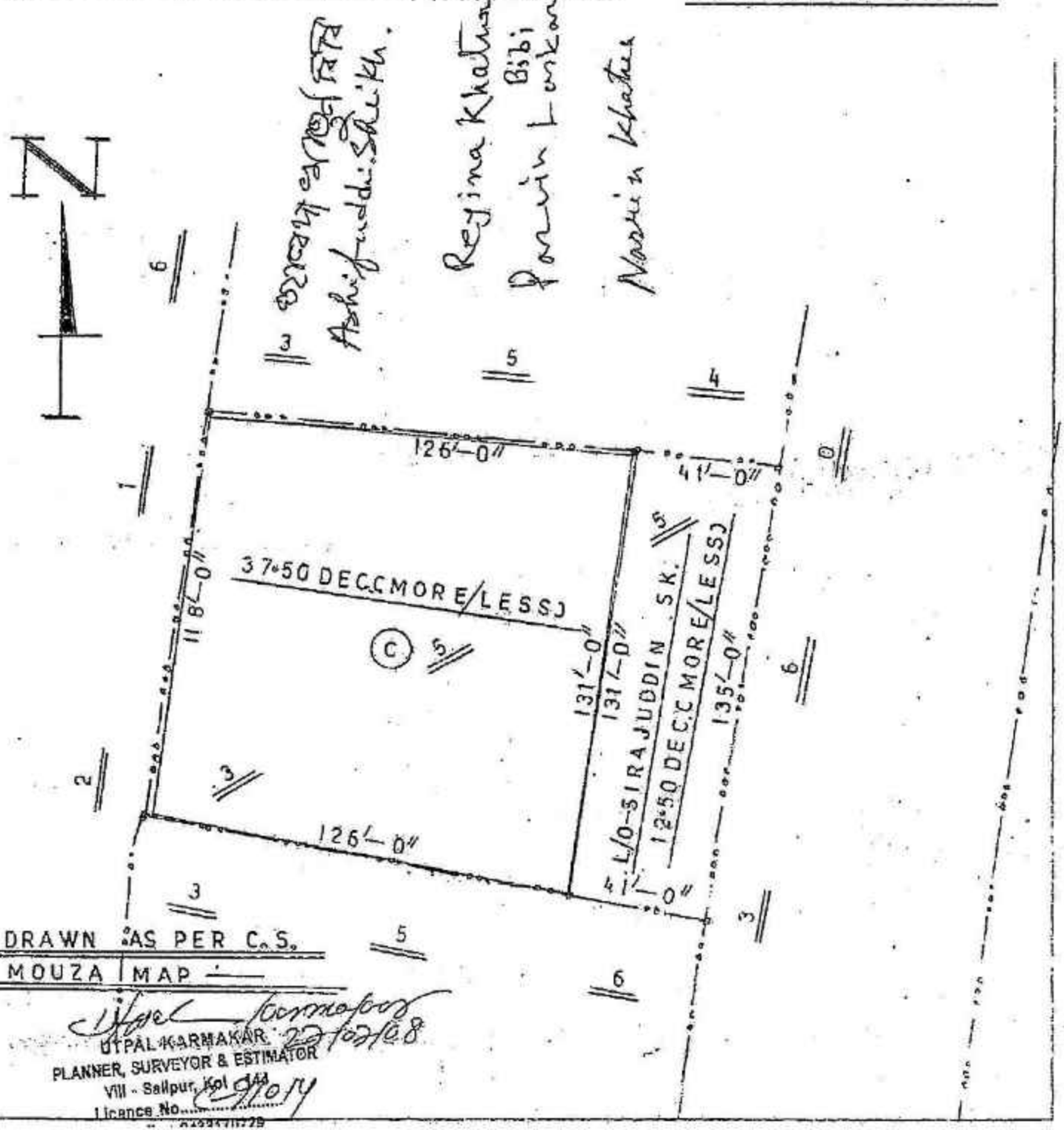
	Thumb	Fore Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little Finger
Right Hand					

Name : গৌরাঙ্গ কুমার ঘোষ

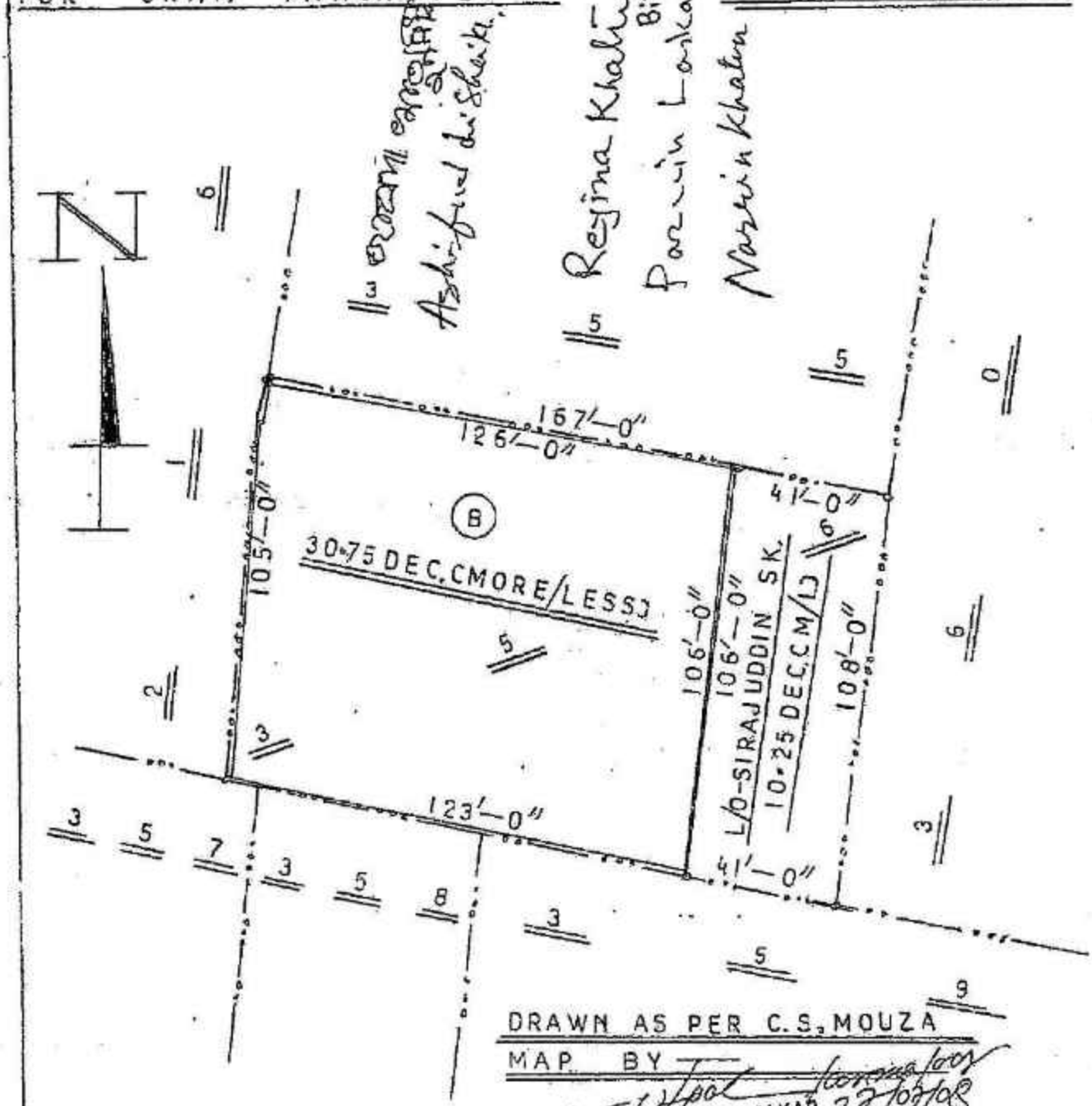
SIGNATURE : Gouranga Kumar Ghosh

GIFT PLAN OF PART OF C. S./R. S. DAG NO.—355 BOUNDED BY RED LINE AREA—37.50 DECC MORE/LESS) MARKED—(C) AT MOUZA—SULTANPUR J. L. NO.—16 L. R. K H. NO.—48 P. S.—BARUIPUR DIST—24—PARGANAS (SOUTH) UNDER MALLICKPUR GRAM PANCHAYET

SCALE—1" = 40'


N
Abu Jaffar Sk.
Abu Jaffar Sk.
Abu Jaffar Sk.

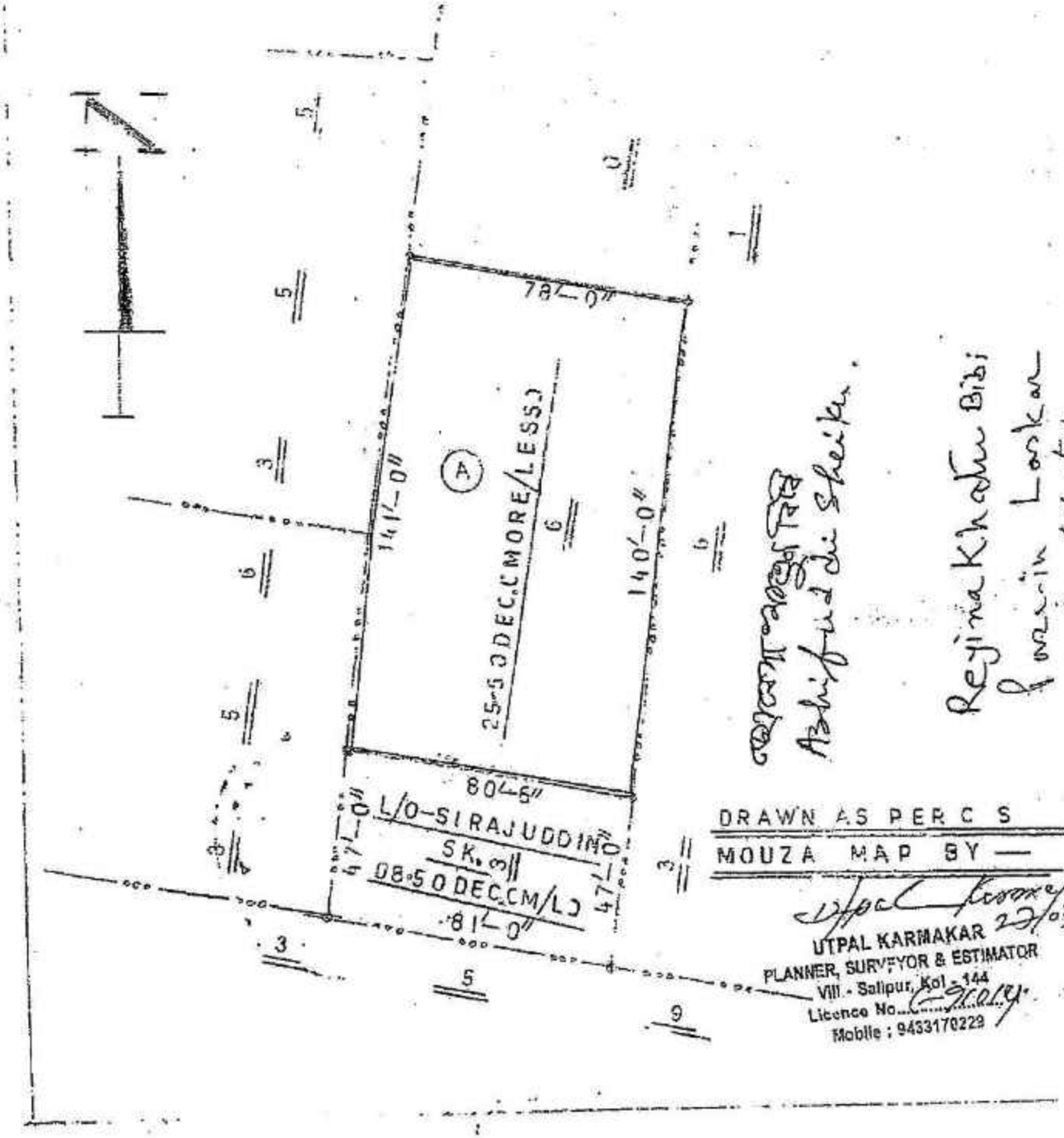
GIFT PLAN OF PART OF C. S./R. S. DAG NO.—356 BOUNDED BY RED LINE AREA—30·75 DEC.(MORE/LESS) MARKED—(B) AT MOUZA—SULTANPUR J. L. NO.—16 L. R. KH. NO.—48 P. S.—BARUIPUR DIST—24—PARGANAS(SOUTH) UNDER MALLICKPUR GRAM PANCHAYET SCALE—1"=40'



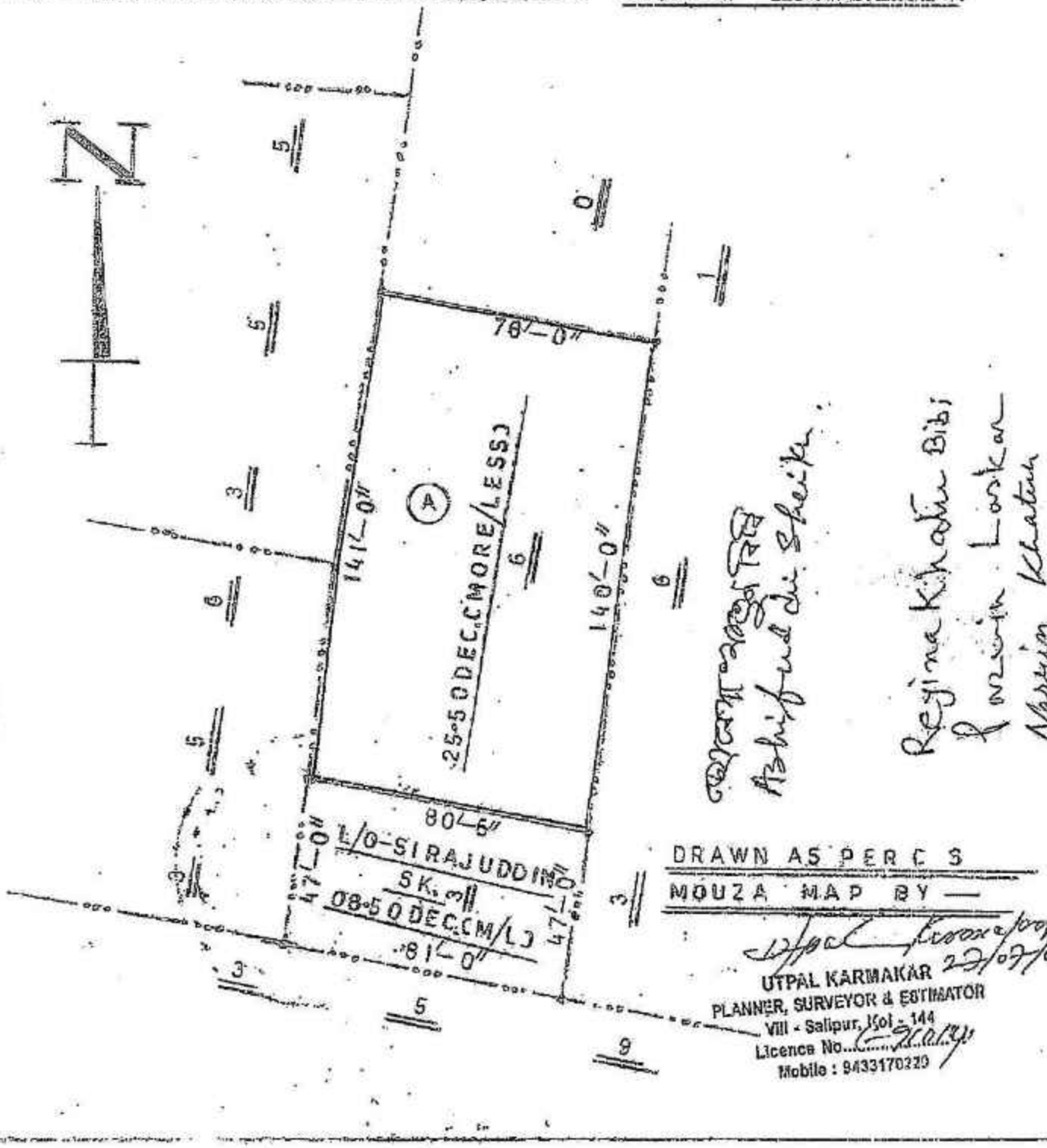
DRAWN AS PER C.S. MOUZA MAP BY—

Utpal Karmakar 22/07/08

UTPAL KARMAKAR
PLANNER, SURVEYOR & ESTIMATOR
Vill - Salipur, Kol - 144
Licence No. C-91014


78'-0"
141'-0"
140'-0"
(A)
25.50 DEC.(MORE/LESS)
80'-6"
L/O-SIRAJUDDIN
SK.
08.50 DEC.CM/LD
47'-0"
47'-0"
81'-0"
DRAWN AS PER C S
MOUZA MAP BY —
UTPAL KARMAKAR
PLANNER, SURVEYOR & ESTIMATOR
Vill. - Salipur, Kol - 144
Licence No.
Mobile : 9433170229

PLAN OF PART OF C.S./R.S. DAG NO.—760 BOUNDED
RED LINE AREA—25.50 DEC.(MORE/LESS) MAPPED—(A)
MOUZA—SULTANPUR J.L. NO.—16 L.R. KH. NO.—48
P.S.—BARUIPUR DIST—24—PARGANAS(SOUTH) UNDER
MALLICKPUR GRAM PANCHAYET SCALE—1"=40'



Government Of West Bengal
Office of the A. D. S. R. BARUIPUR
BARUIPUR
Endorsement For deed Number :I-04907 of :2008
(Serial No. 05041, 2008)

On 18/08/2008

Name of the Registering officer :Chittaranjan Biswas
Designation :ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

On 19/08/2008

Certificate of Admissibility(Rule 43)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A Article number 33 (i),5 of Indian Stamp Act 1899, also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs 10.00/-

Payment of Fees:

Fee Paid in rupees under article . A(1) = 312[illegible] . .E = 7/- on:19/08/2008

Certificate of Market Value(WB PUVI rules 1999)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed for Gift in Favour of family members has been assessed at Rs- 284118/- for the chargeability of the Stamp duty and registration fees
Certified that the required stamp duty of this document is Rs 1431 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs- 2000

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1))

Presented for registration at 10.34 hrs on 19/08/2008,at the Private residence by Jobeda Khatoon Bibi,one of the Executants

Admission of Execution(Under Section 58)

Execution is admitted on 19/08/2008 by

1. Jobeda Khatoon Bibi, wife of Lt Akbar Ali Sk ,Vill- Badehugly Kol-145 ,Thana Sonarpur,Pin 700145. By caste Muslim,by Profession :House wife
2. Asif Uddin Bibi, son of Lt Akbar Ali Sk ,Vill- Badehugly Kol-145 ,Thana Son[illegible]ur,Pin 700145 By caste Muslim,by Profession :Business
3. Rojina Khatoon Bibi, wife of Mir Gayas Uddin ,Vill- Sitakundu Dis- South 24 Pgs ,Thana [illegible] By caste Muslim,by Profession ,House wife
4. Parveen Laskar, wife of Dr. Enamur Rahaman Laskar ,Vill- Ukhila Jamadarpara Dis- South [illegible] Pgs Thana Sonarpur. By caste Muslim,by Profession :House wife
5. Nasrin Khatoon, wife of Sk Mahasin Alam ,12 D. Abinash Chowdhury Lane Kol-12 ,Thana ,Pin 700012. By caste Muslim

[Chittaranjan Biswas]
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF BARUIPUR
Govt. of West Bengal

Government Of West Bengal
Office of the A. D. S. R. BARUIPUR
BARUIPUR
Endorsement For deed Number :I-04907 of :2008
(Serial No. 05041, 2008)

,by Profession House wife
Identified By Jahiruddin Khan son of Momin Khan Vill- Jaynagar Dis- South 24 Pgs ', by caste Muslim,By Profession :Business.

Name of the Registering officer :Chittaranjan Biswas
Designation :ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR.

[Chittaranjan Biswas]
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF BARUIPUR
Govt. of West Bengal

rtificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 19
Page from 103 to 121
being No 04907 for the year 2008.

(Chittaranjan Biswas) 19-August-2008
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
Office of the A. D. S. R. BARUIPUR
West Bengal

5186 I 5115 75 Rs.

भारतीय राजस्व

INDIA

75 Rs.

(SEVENTY FIVE RUPEES)

Admissible under Rule 21 and also under Sec. 5, W. B. E. F. Act 1955 Act of 1956 duly stamped under the Indian Stamp Act 1899, as amended 1962
Schedule I. A. No. 23
Fee Paid A. 150
N.
P. Fee in C. F. S. 150

REGISTRAR OF BARUIPUR
20.6.74

Presented for Registration
at 2-0 P.M. on the 20th
of June 1974 of the
Baruipur Sub-Registry Office
by Thanai Lal Mandal
Executant/Claiment.

SUB-REGISTRAR OF BARUIPUR
20.6.74

6290

Executant Mr. Adhikari
Thanai Lal Mondal
S/O/W/O Late Basanta Mondal
of Gobindadar Mella
Thana-Baruipur,
District-24-Parganas,
by Caste-Hindu/Muslim,
by Profession Cultivator

Identifier
Lalit Mohan Chakraborty
S/O/W/O Late Indra Mohan Chakraborty
of Dighi Mella Baruipur
Thana-Baruipur,
District-24-Parganas,
by Caste-Hindu/Muslim,
by Profession Cultivator

SUB-REGISTRAR OF BARUIPUR
20.6.74

3R5

INDIA

तीन रुपया

THREE RUPEES

तीन रुपया

THREE RUPEES

[illegible]

[illegible] — শ্রী [illegible]
পিতা ৺ [illegible]
জাতি- হিন্দু পেশা চাকুরী
সাং- [illegible]
ও সাকিনদিঘী- [illegible]
জেলা ২৪ পরগনা।

SUB-REGISTRAR OF BARUIPUR
20.6.75

3R$

INDIA

तीन रुपया

तीन रुपया

THREE RUPEES

THREE RUPEES

[illegible]

[illegible]

REGISTRAR OF SARDIPGHI

20.6.75

বিক্রয়কারীর অংশ —

তেরো ২৪ পরগনা অন্তর্গত নিম্নের তপশীলে বর্ণিত ৪৫½ শতক জমি আমার ও আমার নিজের অংশে হওয়ায় আমার নিকট হইতে বর্ত্তমান বাজার মূল্যে উচিত সর্ব্বোচ্চ মূল্য ২০০০, দুই হাজার টাকা মাত্র গ্রহণ করিয়া আমার পুত্র নিঃসন্তান মৃত ভোলানাথ বিক্রয় করিয়া অদ্য ও সহজ দিয়াছি। আমার ও সুখাতিরিক্ত অংশী দিগকে সম্পূর্ণরূপে জ্ঞাত ও নিঃস্বত্বান হইলাম, আমার যাবতীয় স্বত্ব স্বার্থ অদ্য হইতে সুন্দর সহজ করিয়া ইহা করিলাম। ইহাতে কোন বাধা ও গোলযোগ হইবে না, আমি অদ্য হইতে আমার যাবতীয় নিজস্ব স্বত্ব স্বত্বান ও সহজ কারক সহজিকার হইয়া অধিকার সহজকার আমার সুখে থাকিলাম। আর অদ্য অবধি আমার পুত্র শ্রীপ্রাণী ও পরিবার ও সুখাতিরিক্ত অংশী দিগকে আর বিক্রয় করিলাম না। আমার ও উপরাধিকারী ইত্যাদির ও অপরাধ্য কোন ক্ষতিকর ক্ষতিকারক হইয়া আমার পুত্রে যদ্যপি আমার দ্বারা ভোগ সহজ ও অধিকারে অধিকারে অসুখে দেখিলাম। আমার পুত্র শ্রীপ্রাণী আদি ও পরিবার ও সুখাতিরিক্ত অংশীগণ কহিলে কখন কোনও প্রকার স্বত্ব সংস্পর্শ দাবি করিয়া উত্তর করিতে না পারিবে ও করিলেও তাহা সর্ব্বত্র সর্ব্ব সাধারণে অগ্রাহ্য ও অগ্রাহ্য হইবে, এবং প্রকাশ থাকে যে উক্ত বিক্রীত সম্পত্তি ইতিপূর্ব্বে আমার বিক্রয় কোবালা দ্বারা বা অন্য কোনও প্রকারে হস্তান্তর বা দায়গ্রস্ত করি নাই বা প্রতিবিধি বা বর্গাবিধি করি নাই বা উইল বা বিভাগ হয় নাই বা কোন দেবোত্তর বা স্বত্বকার ব্যক্তি নাই সম্পূর্ণ নির্দ্দায় নির্দ্দোষ বিক্রীত ও পরিষ্কার অবস্থায় আমার। যদি সহজে কোন দাবি আপত্তি যাবতীয় স্বত্ব অংশ সহ বিক্রয় করিলাম, যদি ভবিষ্যতে উক্ত ভিটার কোনরূপ বিপরীত প্রকার পাইয়া আমার অথবা আমার স্বত্ব ও সহজ কোন বিঘ্ন বা ক্ষতি হয় তবে যে ক্ষতি পূরণ করিতে ও স্বত্ব ও সহজ রক্ষা করিতে বা সরকার ইচ্ছা করে সুদ ও খরচাদি সহ ফেরত দিতে বাধ্য থাকিলাম। আর পরিবার ও সুখাতিরিক্ত অংশী দিগকে সম্পূর্ণরূপে সাক্ষী ও লক্ষ্য করিলাম এবং যদি কোন ক্ষতি বা অক্ষমতা প্রকাশ করে তবে আমিই আপনি ও ক্ষতি পূরণ করিব, আমার অবিভাজ্য সম্পত্তি [illegible]

SUB-REGISTRAR OF BARUIPUR

20.6.75

শ্রীরামপুর মহকুমা

দলিলকারী: কবালাপত্র: দিলাম না তিনি: আমাদের [illegible] দক্ষিণ-পূর্বদিকে ও [illegible] [illegible] উত্তর-দক্ষিণদিকে ও পশ্চিম [illegible] [illegible] ও [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ও [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]

Book No. 1
Volume No. 70
Page No. 106 to 108
Being No. 5115
for the Year of 1974

0252

SUB-REGISTRAR OF BARUIPUR
20.6.74

SUB REGISTRAR OF BARUIPUR
21-8-74

5187 I 5716 75Rs.

INDIA
SEVENTY FIVE RUPEES

Admissible under Rule 21 and also under Sec. 5, W. B. L. R. Act 1955, Act of 1956 duly Stamped under the Indian Stamp Act 1899, as amended 1962
Schedule I. A. No. .....
Fee Paid. A. .....
N. .....
P. Fee in C. F. S. .....

SUB-REGISTRAR OF BARUIPORE
20.6.14

23

Presented for Registration
at 4 P.M. on the 20
of June 1974 of the
Baruipur Sub-Registry Office,
by Tarapada Mandal
Executant/Claimant.

Sd/- REGISTRAR OF BARUIPUR
20.6.74

Executant/Claimant
Tarapada Mandal
S/O/W/O Hari Mohan Mandal
of Dehi Medanmalla
Thana-Baruipur,
District-24-Parganas,
by Caste-Hindu/Religion,
by Profession Cultivator

Lalit Mohan Chakraborty
S/O/W/O Late Jalendra Mohan Chakraborty
of Dehi Medan Malla
Thana-Baruipur,
District-24-Parganas,
by Caste-Hindu/Religion,
by Profession Pleader

Sd/- REGISTRAR OF BARUIPUR
20.6.74

6291

3R5

INDIA

तीन रुपया

THREE RUPEES

तीन रुपया

THREE RUPEES

[illegible]

SUB-REGISTRAR OF BARUIPUR
20.6.74

3RS

INDIA

तीन रुपया

THREE RUPEES

भारत

THREE RUPEES

[illegible]

[illegible]

SUB-REGISTRAR OF BARUIPUR
20.6.75

[illegible]

[illegible]

[illegible]

REGISTRAR OF BARDIPA
22-6-94

Book No. .....
Volume No. 30
Page No. 109 to 111
Being No. 5119
for the Year of 1994

LAND REGISTRAR OF BARDIPA
21-8-95